



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-326/2023-246

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Jurja Habdelića 4, OIB: 21611439134, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Slavica Orehovec, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije (identifikator nadmetanja: ID: 55010), 23. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac IVAN MATOVINOVIĆ, OIB: 26371339553, Varaždin, Vlahe Bukovca 17, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - kat. čest. 13375, zk.ul. 13022, k.o. Varaždin, Dravska ulica, DVORIŠTE 3671 m², ZGRADA MJEŠOVIITE UPORABE, VARAŽDIN, DRAVSKA ULICA 19,21, 997 m², ukupne površine 4668 m² i to:
58. Suvlasnički dio: 18160/349090 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)
ETAŽA LVIII - u naravi poslovni prostor u podrumu: poslovni prostor - Fitness sa 175,40 m², ulaz sa 6,20 m², sveukupne površine 181,60 m².
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu IVANU MATOVINOVIĆU, OIB: 26371339553, Varaždin, Vlahe Bukovca 17, za cijenu u iznosu od 99.500,00 eura.
- III. Nalaže se kupcu IVANU MATOVINOVIĆU, OIB: 26371339553, Varaždin, Vlahe Bukovca 17, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 88.000,00 eur na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 550108, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 544892 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, će u korist kupca IVANA MATOVINOVIĆA, OIB: 26371339553, Varaždin, Vlahe Bukovca 17, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje predbilježbe prava vlasništva upisane pod brojem Z-5084/12 od 18.10.2012, zatim zabilježbi upisanih pod brojem Z-18725/2023 od 08.11.2023., Z-5551/2025 od 20.03.2025., Z.548/2011 od 28.01.2011., Z-3467/12 od 02.07.2012., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist kupca IVANA MATOVINOVIĆA, OIB: 26371339553, Varaždin, Vlahe Bukovca 17, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je 5. prosinca 2025. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 55010) Klasa: O/110-10/25-01/436, Ur. br.: 07-01-25-88, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 4. prosinca 2025. u 11:42:19.559 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio IVAN MATOVINOVIĆ, OIB: 26371339553, Varaždin, Vlahe Bukovca 17, u iznosu od 99.500,00 eura.

2. Osim ponude IVANA MATOVINOVIĆA, OIB: 26371339553, Varaždin, Vlahe Bukovca 17, bila su još dva ponuditelja, koji su ponudili nižu cijenu, te 4 ponuditelja koji nisu dali nijednu valjanu ponudu (prema Listi ponuditelja koju je dostavila Fina (str. 5131-5133 spisa), slijedom čega je ponuda IVANA MATOVINOVIĆA, OIB: 26371339553, Varaždin, Vlahe Bukovca 17, u iznosu od 99.500,00 eura najviša valjana ponuda te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 11.500,00 eura te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 88.000,00 eura.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 23. prosinca 2025.

Sudac:
Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča,
2. stečajna upraviteljica- Slavica Orehovec,
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi,
4. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, nakon pravomoćnosti,
5. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-30880-ff123**

Kontrolni broj: **0c58c-8a45c-4eae0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.